**СВОДКА замечаний и предложений АО МОСИНЖПРОЕКТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №№п\п | Структурный элемент свода правил | Наименование организации или иного лица | Замечание, предложение | Заключение разработчика |
|  | 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Пункт 4.1Общие положения | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | - комплексное использованием подземного пространства с размещением в нем объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.Дополнить пункт абзацем. | **Принято частично** В Пункт добавлена рекомендация по использованию подземного пространства с учетом того, что допустимо рекомендовать в использование подземного пространства в целях компенсации недостаточных площадей на поверхности.:*Обоснование:**Использование подземного пространства для разрабатываемых сводов правил следует считать как вынужденное в условиях отсутствия площадей на поверхности.* *Подземное пространство в виду ряда условий является не благоприятной средой для использования:**- отсутствие естественного освещения и инсоляции не допускает устройство жилых помещений и помещений с рабочими местами;**- замкнутость контура не обеспечивает вентиляцию помещений, что делает такое пространство высокозависимым от систем вентиляции и дымоудаления и других систем жизнеобеспечения, что потенциально аварийно;**- повышенная влажность, возможная из-за негерметичности конструкций, не благоприятна для хранимых там объектов и устройства автостоянок (машины быстро гниют).**Кроме того, заглубление под землю не всегда возможно из-за особенностей грунтов (скальные породы, плывуны, вечная мерзлота).* |
| 2 | Пункт 4.4.10 второй абзацОбщие положения | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | Места хранения и паркования автомобилей следует размещать в надземных, подземных, полуподземных гаражах (гаражах-стоянках) и на открытых стоянках автомобилей с учетом требований СП 42.13330, СП113.13330 и СП 473.1325800 | **Принято** Пункт откорректирован с учетом замечания  |
| 3 |  раздел 2Нормативные ссылкиСреднеэтажная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | СП 473.1325800.2019 «Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования».Дополнить | **Принято** Раздел 2 дополнен СП 473.1325800  |
| 4 | Пункт 5.1.1.Среднеэтажная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | подземные сооружения общественного и транспортного назначения - СП 473.1325800.Дополнить второй абзац. | **Принято.**Второй абзац дополнен согласно в предложенной редакции |
| 5 | Пункт 8.5.Среднеэтажная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | Второй абзац:- для жителей жилого квартала и посетителей – вдоль проезжей части улиц и в подземном пространстве под ними;Третий абзац:- в границах кварталов жилой и смешанной застройки – не более 15 % от площади внутриквартальных территорий, а также в подземном пространстве - до 100% от общего числа машиномест; Последний абзац:- для посетителей объектов коммерческой инфраструктуры – в непосредственной близости от входа в данный объект и в подземном пространстве под ним. | **Принято**Пункт 8.5 представлен в предлагаемой редакции |
| 6 | Пункт 9.3Среднеэтажная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | - максимальным размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в подземном пространстве жилого квартала.Дополнить абзацем. | **Принято.**Требование «максимальным» может привести к неэффективным решениям в различных адресных условиях. Пункт дополнен перечислением:- целесообразным размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в подземном пространстве жилого квартала. |
| 7 | Раздел 2 нормативные ссылкицентральная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | СП 473.1325800.2019 «Здания, сооружения и комплексы подземные. Правила градостроительного проектирования».Дополнить. | **Принято** Раздел 2 дополнен СП 473.1325800 |
| 8 | Пункт 4.2.Центральная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | - комплексным использованием подземного пространства с размещением в нем до 100% автостоянок, объектов транспортной (включая остановочные пункты общественного транспорта, в том числе метрополитена и скоростного трамвая) и инженерной инфраструктуры, (в том числе устройства для сбора и сортировки мусора, трансформаторные и распределительные подстанции), складские и технические помещения предприятий торговли и общественного питания, разгрузочные площадки и подъезды к ним, технические помещения административных зданий, спортивные сооружения, с обеспечением беспрепятственных пешеходных связей между этими объектами, жилыми и общественными зданиями.Дополнить абзацем. | **Принято частично**См ответ пункт 1 |
| 67 | Пункт 8.6.центральная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | Следует предусматривать 100%-ное обеспечение машино-местами для хранения автомобилей жителей в пределах территории жилого квартала, в том числе с учетом мест временного хранения вдоль улиц, или на прилегающих к жилому кварталу территориях коммунально-складских и производственных зон и в подземном пространстве под улично-дорожной сетью. | **Отклонено.**Пунктом 8.2 установлено число машино-мест для постоянного населения: по требованиям РНГП/МНГП, заданию на проектирование или не более 0,3 машино-места на 1 квартиру; |
| 68 | Пункт 9.3.Центральная модель | АО Мосинжпроект№1-1513-723331\2022 от 30.08.22. | - максимальным размещением объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в подземном пространстве жилого квартала.Дополнить абзацем. | **Принято**Абзац дополнен  |